



S.C. SMART ECO PLUS S.R.L

Str. Ritmului nr.39, Sect.2 Bucuresti

Tel: +40 021 250 7248, Fax: +40 021 250 7396

E-mail: clienti@smartecoplus.ro

C.U.I. RO 22480163

Registrul Comerțului nr. J/40/14610/2011

Capital social : 2.000 lei

Stimate Client,

Societatea noastră este firmă autorizată pentru montarea și exploatarea repartitoarelor de costuri pentru energia termică. În urma analizelor efectuate în cazul blocului Dumneavoastră, specialiștii noștri au concluzionat câteva elemente referitoare la repartitoarele montate în apartamente, aspecte pe care le detaliem în cele ce urmează:

Repartitoarele montate în imobilul dumneavoastră au depășit pragul maxim de funcționare menționat în fișele tehnice. Pe baza experienței noastre de peste un deceniu, aceste echipamente au sau vor începe să aibă sincope în funcționare (printre acestea se pot număra: înregistrările eronate ale consumului individual, lipsa afișării / înregistrării consumului, s.a.m.d). Performanțele lor tehnice nu mai sunt cele de la momentul instalării, iar vechimea și starea tehnică precară ar putea să vă dezavantajeze față de vecini.

De aceea dorim să vă oferim tot suportul de care aveți nevoie pentru a înlătura aceste probleme ce au apărut sau ar putea apărea în viitorul apropiat, ținând cont că v-ați putea confrunta cu astfel de situații în orice moment.

Luând în considerare dispozițiile Directivei Parlamentului European și a Consiliului European nr. 2012/27/UE privind eficiența energetică, transpusă în legislația din România prin Legea nr. 121/2014, modificată și completată prin Ordonanța de urgență nr.130 din 29 sept. 2022, care stipulează clar faptul că, în condominiile conectate la sistemul centralizat de alimentare cu energie termică, este obligatorie contorizarea individuală la nivelul fiecărui apartament în parte, așa cum este menționat la cap. V, art 10 (5): "În imobilele de tip condominiu și în clădirile mixte racordate la sistemul de alimentare centralizată cu energie termică sau dotate cu o sursă centrală de încălzire sau de răcire este obligatorie montarea contoarelor individuale până la 31 decembrie 2023 pentru individualizarea consumurilor de energie pentru încălzire/răcire și apă caldă la nivelul fiecărui apartament sau spațiu cu altă destinație decât cea de locuit. În cazul în care utilizarea de contoare individuale nu este fezabilă din punct de vedere tehnic sau nu este eficientă din punctul de vedere al costurilor este obligatorie montarea sistemelor tehnice de stabilire a consumurilor individuale de energie termică, repartitoarelor de costuri, pe toate corpurile de încălzire din fiecare apartament sau spațiu cu altă destinație decât cea de locuit."

Vă stăm la dispoziție pentru a vă transmite o ofertă personalizată de înlocuire a echipamentelor actuale cu repartitoare moderne, fiabile, performanțe, cu transmisie radio. Vă asigurăm că propunerea va fi perfect adaptată asociației pe care o reprezentați și se va baza pe parteneriatul ce ne leagă de ani de zile de dvs..

Obiectivul nostru este să îi ajutăm lună de lună pe toți locatarii să consume exact cât au nevoie și să plătească în mod corect pentru căldura ce se consumă în interiorul locuințelor și al condominiului.

Vă prezentăm câteva din avantajele cu privire la montarea repartitoarelor de costuri cu transmisie radio, ce au o garanție de 3 ani de zile și o durată medie de funcționare de cel puțin 10 ani. [contoareinteligente.ro]